

Số: 1.6.6 /TB-THADS

Long Thành, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 2560/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ thông báo số 157/TB-THADS ngày 04/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ biên bản ngày 07/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc chấm điểm và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, Địa chỉ trụ sở chính: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh là đơn vị được lựa chọn thẩm định giá tài sản của bà Phan Thị Hồng Hà, sinh năm: 1978, Địa chỉ thường trú: Căn hộ LB 19.05 Chung cư Lexington, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ nơi có tài sản: Thửa số 47 tờ bản đồ số 26, ấp Bưng Cờ, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đối với các tài sản sau:

1-Quyền sử dụng đất diện tích 7320,9 m² thuộc thửa số 47 tờ bản đồ số 26 xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 824487 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/11/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/02/2021 cho bà Phan Thị Hồng Hà đứng tên, Đất có tứ cận gồm:

Phía đông giáp thửa số 33 tờ số 27 ;

Phía tây giáp thửa số 46 tờ số 26;

Phía nam giáp thửa số 13 tờ số 31;

Phía bắc giáp đường bê tông

2- Công trình xây dựng :

2.1 Nhà cấp 4 xây dựng năm 2016, diện tích 72,5 m², có kết cấu :

+ Móng gạch, cốt sắt tròn phi 90, cao 3m; Xà gỗ vì kèo khung sắt hộp; Mái lợp tôn, trần tôn lạnh; Tường xây gạch tô, trát sơn nước; Nền lát gạch men; Cửa chính,

cửa sổ khung sắt kính; Nhà vệ sinh, tường ốp gạch Ceramic, labo xi bệt, cửa nhôm tôn;

2.2 Cổng + Tường rào phía trước:

- Kích thước: Dài 44,24 m

Kết cấu:

+ Cổng 1: 1 trụ cổng, bê tông cốt thép, tô trát, có kích thước (50cm x 50 cm x 280 cm), cánh cổng khung sắt hộp + lưới sắt có chiều ngang 3,4 m cao 2,6m.

+ Cổng 2: 2 trụ cổng bê tông cốt thép, tô trát có kích thước (55cm x 55 cm x 300 cm); Cánh cổng khung sắt hộp, ngang 6 m cao 2,8 m.

+ Tường rào: xây tạp lô bê tông dày 200 mm, cao 2,5m.

2.3 Chuồng gà:

- Diện tích 119,4m²; Kết cấu: Móng cột gạch; tường xây gạch cao khoảng 1,8m; phần tường phía sau nhờ hàng rào; nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn, trần miếng trống nắng, xà gồ vì kèo khung sắt phi 16 và khung sắt V; Một phần chuồng gà phía sau khung sắt V, mái tôn khung tường lưới B40, cao 1,7m.

2.4 Chuồng heo:

- Diện tích 40,5 m²; Kết cấu: Tường xây gạch cao 0,9 m, Phía trên khung sắt V; Mái tôn xà gồ sắt V; Nền xi măng; Một phần tường phía sau thuộc hàng rào,

2.5 Mái che phía sau, kết cấu: Cột sắt tròn phi 60 cao 3,5 m (8 cột); xà gồ khung sắt hộp; mái lợp tôn nền đất.

3 -Cây trồng trên đất gồm có:

- Măng cụt: 30 cây, khoảng 13 năm tuổi, Vành 12 cm, cao 2,5 m, cây không được chăm sóc, cây cần cỗi;

- Sầu riêng: 180 cây, khoảng 13 năm tuổi, Vành 25 cm, cao 5 m -6m, cây không được chăm sóc, cây cần cỗi;

- Vú sữa: 07 cây, khoảng 13 năm tuổi, Vành 12 -13cm, cao 4m -6m, cây không được chăm sóc, cây cần cỗi;

- Xoài: 10 cây, khoảng 13 năm tuổi, Vành 12 -13 cm, cao 4 m, cây không được chăm sóc, cây cần cỗi;

- Dừa: 15 cây, khoảng 13 năm tuổi, Vành 20cm -25cm, cao 5 m, cây không được chăm sóc, cây cần cỗi;

- Mít: 30 cây, khoảng 13 năm tuổi, Vành 55cm-60cm, cao 7m-8m, cây đang phát triển bình thường;

Vậy, thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty CP giám định, thẩm định Sài Gòn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử TCTHADS -BTP;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Duy Hoạt